



الجمعية التعاونية لمهاجرين ماليزيا المدعوون

KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA BERHAD

Tingkat 3, Bangunan Daruzzakah, Lorong Haji Hussein 2, Off Jalan Raja Muda Abdul Aziz,
Peti Surat 11459, 50746 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2694 2005 / 3005 / 6005 / 7005 Fax : 03-2694 9003

E-Mel : kmmb@streamyx.com Laman Web : <http://www.koperasimuslimin.com.my>

SKIM PEMBIAYAAN AL-BAI'U BITHAMAN AJIL KOPERASI MUSLIMIN

JENIS SKIM YANG DITAWARKAN

- 1) JUALAN TANAH/RUMAH (BELI TANAH/RUMAH, MEMBINA/UBAHSUAI RUMAH/
KERETA BARU)
(HAD MAKSIMA : RM50,000.00) - **BAGI K/TANGAN KERAJAAN SHJ (BPA)**
- 2) JUALAN KENDERAAN (KERETA,VAN,LORI,MOTORSIKAL) – **TERPAKAI**
(HAD MAKSIMA : RM45,000.00 KECUALI MOTORSIKAL : RM10,000.00)
- 3) JUALAN PERALATAN (ELEKTRIK,PERABOT,KOMPUTER,BUKU DLL)
(HAD MAKSIMA : RM10,000.00)
- 4) PAKEJ UMRAH DAN ZIARAH (MUSLIMIN TRAVEL AND TOURS)
(HAD MAKSIMA : RM6,000.00)

SYARAT-SYARAT AM

- 1) HAD KELAYAKAN : TIDAK MELEBIHI 60% POTONGAN BAGI K/TANGAN
KERAJAAN
SWASTA RM25,000.00 (MENGIKUT KELAYAKAN GAJI)
- 2) PENJAMIN : Skim > 25000 :
(MESTI ANGGOTA 2 ORANG PENJAMIN BPA – GAJI MINIMA RM2000.00
KOPERASI MUSLIMIN) Skim <=25000 :
1 ORANG PENJAMIN BPA – GAJI MINIMA RM2000.00
ATAU 2 ORANG PENJAMIN BPA
- 3) KADAR PEMBIAYAAN DAN TEMPOH : RM5,000.00 DAN KEBAWAH - 36 BULAN (UTG - 18%)
BAYARAN BALIK RM5,001.00 – RM25,000.00 - 60 BULAN (UTG - 30%)
RM25,001.00 – RM50,000.00 - 120 BULAN (UTG - 60%)
SKIM KENDERAAN - 84 BULAN (UTG - 42%)
PAKEJ UMRAH DAN ZIARAH - 24 BULAN (UTG -10%)
HAD UMUR PERSARAAN 56 TAHUN

KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI :

- 1) SDR. OTHMAN BIN ABDUL MAJID / CIK KARIMAH BT AB HALIM / CIK INAWATI / ENCIK ABDUL LATIF

SENARAI SEMAKAN DOKUMEN SKIM PEMBIAYAAN AL-BAI'U BITHAMAN AJIL

Dokumen Am - Pemohon

BPA	MJK	✓	Dokumen-dokumen
☺	☺		Borang permohonan yang diisi lengkap
☺	☺		1 Salinan kad pengenalan
☺	☺		Penyata gaji ASAL yang terkini 3 bulan berturut-turut
☺	☺		Surat pengesahan jawatan dan gaji dari Majikan
☺	☺		Yuran Proses – RM50.00
☺	☺		Tambahan saham – 10% daripada jumlah mohon
☺			Dalal BPA – 0.6% daripada harga jualan & Borang Kenyataan Peminjam
☺			Surat Pengesahan Tamat Tempoh Perkhidmatan (TTP) sekiranya TENTERA

Dokumen Am – Penjamin

BPA	MJK	✓	Dokumen-dokumen
☺	☺		Bon penjamin
☺	☺		Borang pengakuan penjamin (BPA 1/79A)
☺	☺		1 Salinan kad pengenalan
☺	☺		Salinan penyata gaji yang terkini 2 bulan berturut-turut
	☺		Surat pengesahan jawatan dan gaji dari Majikan

Dokumen Khas – Urusan Jual-Beli dan Hakmilik

[A] **Skim Tanah/Rumah** : {BT-Beli Tanah, BR-Beli Rumah, MR/UR-Membina/Ubahsuai Rumah}

BT	BR	MR/UR	✓	Dokumen-dokumen
☺	☺	☺		Surat perjanjian jual-beli /surat tawaran jual-beli dengan dimatikan setem RM10.00
		☺		Surat akuan kontraktor/tukang
		☺		Sebutharga kos pengubahsuaian / membina dan jenis @ kerja yang dilakukan.
☺	☺	☺		Salinan geran tanah (terdapat maklumat penjual/pemilik tanah)
☺				Salinan carian rasmi dari pejabat tanah
☺	☺	☺		Surat kebenaran/pelepasan dari pejabat tanah/penguasa tempatan
		☺		Surat kebenaran/persetujuan dari tuan tanah dengan dimatikan setem RM10.00
☺	☺	☺		Surat perbezaan harga (jumlah mohon tak sama dengan jumlah sebenar/kos)
		☺		1 Salinan pelan lakaran rumah/ubahsuai
☺	☺	☺		1 Salinan kad pengenalan penjual/tukang/sijil syarikat pemaju

[B] **Skim Kenderaan**

	✓	Dokumen-dokumen
☺		Surat perjanjian jual-beli dari penjual/sebut harga dari syarikat penjual
☺		Salinan geran kenderaan (terdapat maklumat penjual pada geran)
☺		Surat pelepasan hakmilik dari institusi kewangan
☺		Surat pengesahan baki hutang dari institusi kewangan
☺		Kad Pengenalan Penjual

[C] **Skim Peralatan**

	✓	Dokumen-dokumen
☺		Salinan sebut harga dari penjual/syarikat pembekal

[D] **Skim Umrah dan Ziarah**

	✓	Dokumen-dokumen
☺		Surat pengesahan dari Muslimin Travel & Tours Sdn. Bhd.

Nota : Dokumen dan maklumat di atas adalah tertakluk kepada perubahan dari masa ke semasa.



KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA BERHAD

Tingkat 3, Bangunan Daruzzakah, Lorong Haji Hussein 2, Off Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Peti Surat 11459, 50746 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2694 2005 / 3005 / 6005 / 7005 Fax : 03-2694 9003

E-Mel : kmmb@streamyx.com Laman Web : <http://www.koperasimuslimin.com.my>

BORANG PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN AL-BAI'U BITHAMAN AJIL (BBA)

Perhatian : Sila Tanda ✓ Pada Ruang Yang Berkotak

BAHAGIAN I – MAKLUMAT PEMBIAYAAN

<input type="checkbox"/>	Skim Tanah/Rumah
<input type="checkbox"/>	Skim Kenderaan / Motorsikal

<input type="checkbox"/>	Skim Peralatan
<input type="checkbox"/>	Skim Pakej Umrah & Ziarah

Keterangan Skim _____ No. Rujukan _____

Jumlah Mohon _____ Tempoh _____ Cara Bayaran _____

BAHAGIAN II – MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

Nama _____ No. Anggota _____

No. K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat Rumah _____
Telefon _____

Nama dan Alamat Majikan _____
Telefon _____ H/P: _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/ Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Alamat Perhubungan Rumah Pejabat

BAHAGIAN III – MAKLUMAT ISTERI/SUAMI DAN KELUARGA (SEKIRANYA BERKAHWIN)

Nama _____ No. Anggota _____

No. K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Nama dan Alamat Majikan _____
Telefon _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/ Sandaran Sementara

Bilangan Anak dan Tanggungan _____

BAHAGIAN IV – MAKLUMAT HUTANG DI INSTITUSI KEWANGAN LAIN

JENIS HUTANG & INST. KEWANGAN	JUMLAH ASAL	BAKI	BAYARAN BULANAN
1.			
2.			
3.			

BAHAGIAN V – MAKLUMAT PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

	Anggota RM	Suami/Isteri RM
Gaji Pokok Bulanan (Sertakan Slip Gaji)	_____	_____
Elaun Tetap	_____	_____
Lain-lain Pendapatan (Tetap)	_____	_____
Pendapatan Kasar	_____	_____
Potongan Pada Slip Gaji	_____	_____
Jumlah pembiayaan lain yang ditanggung	_____	_____
Potongan Bulanan Kasar	_____	_____
Pendapatan Bersih	=====	=====
Anggara Perbelanjaan Bulanan	_____	_____
BAKI BERSIH	=====	=====

BAHAGIAN VI – PENGAKUAN PEMOHON

- A. Saya bersetuju untuk mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam PERATURAN SKIM AL BAI'U BITHAMAN AJIL Koperasi Muslimin Malaysia Berhad.
- B. Saya tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini sebelum hutang saya selesai dijelaskan.
- C. Sekiranya permohonan saya diluluskan, saya bersetuju/membenarkan Majikan/Ketua Jabatan memotong gaji bulanan saya atau membayar mengikut cara yang telah dipersetujui oleh Anggota Lembaga Koperasi untuk bayaran balik hutang saya sehingga selesai.
- D. Bahawa semua keterangan di atas adalah lengkap dan benar.

Tarikh

Tandatangan Pemohon

Saksi-saksi (Lelaki)

NAMA	NO. K.P	TANDATANGAN
1.
2.

SKIM AL-BAI'U BITHAMAN AJIL
(MAKLUMAT TAMBAHAN – KETERANGAN BARANG)

[A] SKIM TANAH/RUMAH – MEMBELI/MEMBINA/UBAHSUAI

Jenis Harta _____ Harga _____
No. Geran _____ No. Lot _____
Status Lot/Geran Persendirian Berkongsi
Alamat Tanah/
Rumah _____
Mukim _____ Daerah : _____
Negeri _____
Nama Penjual _____

(Sertakan salinan geran tanah/surat perjanjian & lain-lain bukti pemilikan tanah serta sila penuhkan maklumat tambahan di muka surat sebelah bagi yang berkaitan)

[B] SKIM KENDERAAN

No. Pendaftaran _____ Jenis dan Model _____
Tahun Dibuat _____ Tarikh Pendaftaran _____ Keupayaan Enjin _____
Status Kenderaan Baru Terpakai Harga _____
Nama Penjual _____

[C] SKIM UMRAH & ZIARAH (SEKIRANYA BUKAN PEMOHON YANG MENGGUNAKAN PAKEJ)

1. Nama _____
No. K/P _____ Pertalian _____
2. Nama _____
No. K/P _____ Pertalian _____
3. Nama _____
No. K/P _____ Pertalian _____
4. Nama _____
No. K/P _____ Pertalian _____

SKIM TANAH/RUMAH (Tambahan)

[i] Nama-Nama Pemilik Bahagian Tanah

Bil.	Penama	Bahagian
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

[ii] Pengakuan Tukang / Kontraktor / Pemaju / Syarikat

Saya / Kami _____
(Nama Tukang / Kontraktor / Pemaju / Syarikat)

No. Lesen Pendaftaran / Kad Pengenalan _____

Yang Beralamat _____

Sanggup Membina Rumah / Mengubahsuai Rumah Anggota Koperasi Dibawah Ini;

Nama _____

No. Kad Pengenalan _____ No. Anggota _____

Di Alamat _____

Sehingga Selesai Dan Beliau Berpuas Hati, Dengan Anggaran Perbelanjaan Sebanyak

Ringgit Malaysia _____

_____ (RM)

Tandatangan Tukang / Pengurus Syarikat _____

Cop Rasmi Syarikat _____

Yang Beralamat _____

No. Telefon _____ No. Fax _____ No. H/Phone _____

E-Mail _____

No. Akaun dan Bank _____

PERJANJIAN JUAL-BELI (SAMBUNGAN)

BAHAWA saya bersetuju membayar balik hutang yang tersebut di atas secara ansuran sebanyak RM..... sebulan selama bulan mulai dari bulan sehingga selesai pada bulan

2. BAHAWA saya bersetuju :

- a. Membenarkan Majikan/Ketua Jabatan saya memotong gaji bulanan saya atau menambahkan potongan gaji sebanyak RM (Ringgit :)
- sebulan selama Bulan kepada "Koperasi Muslimin Malaysia Bhd" sebagai bayaran balik hutang saya sehingga selesai.
- b. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan diambil untuk bayaran balik hutang setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya saya gagal menjelaskan jumlah yang masih terhutang.
- c. Tidak akan berhenti dari menjadi Ahli Koperasi ini sehingga hutang selesai dijelaskan.

X T. Tangan Saksi (Lelaki) : X T. Tangan Pemohon :
X Nama Saksi : X No. K/Pengenalan :
X No. K/Pengenalan : X Tarikh :

..... Kegunaan Pejabat

T. Tangan Saksi (Lelaki) : T. Tangan ALK :
Nama Saksi : Nama Wakil :
No. K/Pengenalan : Tarikh :

*** Nota : Cetak 2 salinan dan sila lengkapkan ruangan bertanda (X) sahaja.**



BON PENJAMIN

KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA BERHAD

Tingkat 3, Bangunan Daruzzakah, Lorong Haji Hussein 2, Off Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Peti Surat 11459, 50746 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2694 2005 / 3005 / 6005 / 7005 Fax : 03-2694 9003

E-Mel : kmmb@streamyx.com Laman Web : <http://www.koperasimuslimin.com.my>

PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN

BAHAGIAN I – AQAD PENGAKUAN PENJAMIN

BAHAWA kami yang menjadi penjamin-penjamin kepada “Pihak Kedua” iaitu Siberhutang kepada Koperasi Muslimin Malaysia Berhad yang bertandatangan di bawah ini sama-sama mengaku dan bersetuju bahawa jika siberhutang ini gagal membayar kembali hutang yang tersebut atau sejumlah yang masih berhutang, maka hutang tersebut adalah menjadi hutang kami. Kami akan membayar hutang Siberhutang tersebut atau sejumlah yang terhutang oleh Siberhutang kepada Koperasi Muslimin Malaysia Berhad.

2. BAHAWA kami tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini mengeluarkan wang saham sehingga hutang Siberhutang selesai dijelaskan.
3. BAHAWA kami bersetuju sekiranya kami gagal menjelaskan hutang Siberhutang atau sejumlah yang masih berhutang, maka Anggota Lembaga Koperasi boleh bertindak untuk mendapatkan balik hutang tersebut dengan mengambil baki saham dan simpanan kami di dalam Koperasi ini setakat yang terhutang atau setakat yang ada, ATAU kami membenarkan pihak Majikan/Ketua Jabatan membuat penambahan potongan gaji melalui Biro Perkhidmatan Angkasa atau Majikan kami untuk menjelaskan hutang Siberhutang sehingga selesai.

BAHAGIAN II – MAKLUMAT HUTANG SKIM

Skim Tanah/Rumah
 Skim Kenderaan
 Skim Al-Qardhul Hasan

Skim Peralatan
 Skim Pakej Umrah & Ziarah

Keterangan Skim _____

Jumlah Mohon _____ Tempoh _____ Cara Bayaran _____

Rujukan Surat Kelulusan : _____

BAHAGIAN III – MAKLUMAT PERIBADI PENGHUTANG

Nama _____ No. Anggota _____

No. K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat Rumah _____

_____ Telefon _____

Nama dan Alamat _____

Majikan _____ Telefon _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Alamat Perhubungan Rumah Pejabat

BAHAGIAN IV – MAKLUMAT PENJAMIN-PENJAMIN HUTANG SKIM

[A] PENJAMIN PERTAMA

Nama _____ No. Anggota _____

No. K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Perhubungan _____

_____ Telefon _____

Pekerjaan _____ Gaji _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/ Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Jumlah Caruman Bulanan _____ Cara Bayaran BPA Majikan

Tandatangan

Tarikh

[B] PENJAMIN KEDUA

Nama _____ No. Anggota _____

No. K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Perhubungan _____

_____ Telefon _____

Pekerjaan _____ Gaji _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/ Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Jumlah Caruman Bulanan _____ Cara Bayaran BPA Majikan

Tandatangan

Tarikh

SAKSI-SAKSI (Tidak semestinya anggota Koperasi)

Nama Penuh Saksi I :

Tandatangan

No. K/P _____

Tarikh _____

Nama Penuh Saksi 2 :

Tandatangan

No. K/P _____

Tarikh _____

